

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Laasti Oy, konkurssipesä
c/o Lakiasiaintoimisto Vesa Pajunen Oy

████████████████████
jäljempänä myyjä

OSTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Tila Luujauhotehtaanvesi (kiinteistötunnus 837-600-2-347).
Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 11,302 ha, josta
maapinta-ala 0,321 ha ja
vesipinta-ala 11,270 ha.
Todetaan, että koko kiinteistö on nykyään kokonaan vesialuetta.

KAUPPAHINTA

Kaksikymmentäkaksituhatta viisisataaneljäkymmentä (22 540,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta 22 540 euroa suoritetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman.

Kauppahinnan maksun viivästyessä sovitusta eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viitekorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.7.2025 alkaen 9,5 prosenttia.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät kaupungille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

3. Verot ja maksut

Kaupunki vastaa kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista siitä lähtien, kun omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupungille. Vastuu kiinteistöverosta määräytyy kuitenkin kiinteistöverolain mukaisesti.

4. Kiinnitykset ja muut rasitukset

Kaupan kohteena oleva tila myydään vapaana kiinnityksistä ja muista sen kaltaisista rasituksista.

5. Rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset

Kaupan kohteena olevaan tilaan kohdistuvat rasitteet, käyttöoikeudet ja -rajoitukset ilmenevät tilan kiinteistörekisteriotteelta.

6. Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut seuraaviin tilaa koskeviin asiakirjoihin:

1. lainhuutotodistus
2. rasitustodistus
3. kiinteistörekisteriote
4. kaavakartta ja -määräykset

Kaupunki on tarkastanut tilan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Kaupunki on verrannut näitä seikkoja tilasta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Kaupungilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Lainhuudatuskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan kohteena olevan tilan lainhuudatuskustannuksista vastaa kaupunki. Kaupunki maksaa myös puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.

8. Irtaimen kauppa

Tätä kauppaa ei seuraa irtainta omaisuutta eikä eri sopimustakaan siitä ole tehty.

9. Riitojen ratkaiseminen

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo myyjää heti, mutta ostajaa vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän kauppakirjan ja päätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei edellä mainittu päätös saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tampereella, syyskuun 30. päivänä 2025

LAASTI OY, KONKURSSIPESÄ

Valtuutettuna pesänhoitaja:



Vesa Pajunen

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika edellä merkityt.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Valtakirjalla:



Ari Kilpi

maanhankintapäällikkö

Kaupanvahvistajana todistan, että Vesa Pajunen luovuttajan puolesta sekä Ari Kilpi luovutuksensaajan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien

henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Tampereella, syyskuun 30. päivänä 2025



Satu Franssila

toimitusinsinööri, tunnus 8375/6



Tampere
26.9.2025

Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi Tampereen kaupungin puolesta allekirjoittamaan seuraavien ehtojen mukainen ehdollinen kauppakirja:

MYyjÄ

Laasti Oy, konkurssipesä
c/o Lakiasiaintoimisto Vesa Pajunen Oy
[REDACTED]
jäljempänä myyjä

OSTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki

KAUPAN KOHDE

Tila Luujauhotehtaanvesi (kiinteistötunnus 837-600-2-347).
Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 11,302 ha, josta
maapinta-ala 0,321 ha ja
vesipinta-ala 11,270 ha.
Todetaan, että koko kiinteistö on nykyään kokonaan vesialuetta.

KAUPPAHINTA

Kaksikymmentäkaksituhatta viisisataaneljäkymmentä (22 540,00) euroa.

MUUT KAUPPAEHDOT Valtuutetun määräämät.

[REDACTED]
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja